

ПРОТОКОЛ
очередного годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования

с. Фирсово

09 февраля 2025 года

Место проведения: Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, микрорайон Чистые пруды.

Дата проведения собрания: собрание проведено в период с 14 часов 00 минут 26 января 2025 года по 12 часов 30 минут 09 февраля 2025 года.

Решения членов ТСЖ «Чистые пруды» по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путём заполнения бланков решений. Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов ТСЖ «Чистые пруды» - 12 часов 30 минут 09 февраля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 09 февраля 2025 года, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр. Чистые пруды, ул. Российская, 8.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края проведено в форме очно-заочного голосования, по инициативе правления ТСЖ «Чистые пруды». На очной части собрания присутствовали: члены ТСЖ «Чистые пруды» и их представители в количестве 13 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Чистые пруды» вступило 117 членов, от 115 домовладений, что в соответствии с п.10.14 Устава ТСЖ «Чистые пруды» составляет 115 голосов (100% голосов членов ТСЖ).

В общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края приняли участие члены Товарищества в количестве 67 человек от 66 домовладений (список принявших участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), что составляет 57,39 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды»:

1. Выборы Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2024 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2024 год.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования, на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды» на 2025 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2025 год.

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	98,48 %	0	0%	1	1,51 %

Принято решение: Избрать: Председателя общего собрания: Батюшко Антона Валерьевича; секретаря общего собрания: Ульянову Яну Валентиновну, в состав счётной комиссии: Агулярного Георгия Георгиевича, Явкина Максима Сергеевича

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
63	95,45 %	0	0 %	3	4,54 %

Принято решение: Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2024 год в предлагаемой редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	95,45 %	0	0 %	3	4,54 %

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2024 год в предлагаемой редакции.

4. По четвёртому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
800 руб. - 43	65,15 %	2	3,03 %	0	0 %
900 руб. - 7	10,60 %	0	0 %	0	0 %
1000 руб. - 14	21,21 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования на 2025 год в сумме 800 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	90,90 %	2	3,03 %	4	6,06 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2025 год в предлагаемой редакции.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Чистые пруды»: ТСЖ «Чистые пруды».

Приложение:

- 1) Решения членов ТСЖ «Чистые пруды», на _ л., 1 в экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края, на _ л. в 1 экз.

- 3) Ресстр регистрации членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очной части собрания, на ___ л. в 1 экз.
- 4) Список членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие о очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования, на _ л., в 1 экз.
- 5) Смета доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2025 год, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2024 год, на 2 л., в 1 экз.
- 7) Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2024 год, на 4 л., в 1 экз.
- 8) Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды», на 1 л., в 1 экз.
- 9) Акт по решениям членов ТСЖ «Чистые пруды» не принятых к учёту в голосовании, на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Беев Ватимис АВ 14.02.25.

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Счётная комиссия

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)



АКТ
по решениям членов ТСЖ «Чистые пруды»
не принятых к учёту в голосовании

с. Фирсово

09 февраля 2025 года

Настоящий акт составлен комиссией в составе: председателя общего собрания Батюшко А.В., секретаря общего собрания – Ульяновой Я.В., членов счётной комиссии – Агулярного Г.Г. и Явкина М.С. о следующем.

При проведении подсчёта голосов по результатам очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды», начатого 09 февраля 2025 года в 12 час. 30 мин. в помещении по адресу: ул. Российская, 8, мкр Чистые пруды установлено, что на момент начала подсчёта поступило 68 решений от 67 домовладений.

Из поступивших 68 решений членов ТСЖ «Чистые пруды» 67 решений заполнены членами ТСЖ «Чистые пруды» (67 человек), в полном объёме - приняты к учёту голосов.

Один бланк решения заполнен не в полном объёме, а именно: отсутствует подпись в конце документа, фамилия и инициалы, а также дата заполнения:

1. От Чиркова С.В., ул. Светлая, 20.

Учитывая отсутствие обязательных реквизитов, бланк решения не принят к учёту голосов в очередном ежегодном собрании членов ТСЖ «Чистые пруды», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания



Батюшко А.В.
(подпись)

Батюшко А.В. 14.02.25.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Ульянова Я.В.
(подпись)

Ульянова Я.В. 14.02.25
расшифровка подписи (дата)

Счётная комиссия

Агулярный Г.Г.
(подпись)

Агулярный Г.Г. 14.02.2025
расшифровка подписи (дата)

Явкин М.С.
(подпись)

Явкин М.С. 14.02.2025
расшифровка подписи (дата)